

---

## TÖÖ KOOSSEIS

---

### SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
  2. OLEMASOLEV OLUKORD
    - Ehitusgeoloogilised tingimused
  3. PROJEKTI EESMÄRK
  4. PROJEKTLAHENDUS
    - Piirangud
    - Tehnilised näitajad
    - Plaanilahendus
    - Katend
    - Kvaliteedinõuded
    - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
    - Vertikaalplaneerimine
    - Tehnovõrgud
    - Haljastus ja heakord
    - Jäätmekava
    - Töötervishoid ja tööohutus
    - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
    - Kasutus- ja hooldusjuhend
- 

### JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
ASENDIPLAAN	TL-02
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-04
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-05

---

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDIST

Käesolev põhiprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Hades Geodeesia poolt **detsember 2023.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. HG-458
  - Geoloogia- REIB OÜ, töö nr. GE-3501
  - Detailplaneering- Erika ja Pärtla-Tõnu 3 kinnistute detailplaneerimisprojekt. 2001.a.
  - OÜ Kuvaja– arhitektuurne projekt, töö nr. KU2403
  - OÜ Mastlop- Pärnu mnt 539 kinnistule mahasõidu projekt, töö nr. 240131. NB
- Tingmärke käsitleda „varem projekteerituna“.
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimiseseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik (26.02.2015 otsus nr. 601) ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 843:2016 „Linnatänavad“

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;

EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid

EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud

EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine

MTM määrus 17.07.2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 9.01.2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

Saku Vallavolikogu määrus nr 6, vastu võetud 11.06.2009.a. „Saku valla kaevetööde eeskiri“

Saku Vallavolikogu „Saku valla jäätmehoolduseeskiri“ NB kehtiv redaktsioon !

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhise (2020.a. redaktsioon).

Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise (2020.a. redaktsioon).

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ TA 2021

„Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

Maanteeameti peadirektori käskkirj nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

## 2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kõnealune kinnistu Pärnu mnt 539 (tunnus 71801:001:0244) ja selle esine tänava maa-ala Pärnu mnt 539a (tunnus 71801:001:0246) asuvad Jälgimäe külas, Saku vallas, Harju maakonnas.

### Ehitusgeoloogilised tingimused

Ehitusgeoloogia on koostanud Reib OÜ (töö nr. GE-3501). Juhul, kui ehitusgeoloogiline uuring teostatakse siis vajadusel teostada eraldi selle baasil tööprojekt, millega täpsustatakse käesolevas projektis valitud katendid.

## 3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on arhitektuurse visiooni ja detailplaneeringu järgne Pärnu mnt 539 kinnistule mahasõidu, katendite ja katete taastamise lahendus  
Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

## 4. PROJEKTLAHENDUS

### Plaanilahendus

Plaanilahendusel on lähtutud arhitektuursest projektist/ plaanilahendusest.

### **Tänavaa-ala**

Kõnealusele Pärnu mnt 539 kinnistule on ette nähtud mahasõit vahetult Pärnu mnt 541 kinnistu mahasõidu ligidusest. Ette on nähtud mahasõit tänavalt laiusega 8,0m, pöörderaadiustega R=9,0 ja 27,0

Mahasõiduprojekt on koostatud eraldi projektina (OÜ Mastlop, töö nr. 240131).

NB mahasõidu projekti tingimärke käsitleda käesolevas projektis kui „VAREM PROJEKTEERITUNA“.

### **Pärnu mnt 539 kinnistu sisene maa-ala**

Kinnistule on ette nähtud kokku 153 sõiduautode parkimiskohta. Neist 2 on invaparkimiskohad ja 12 elektriautode laadimiskohad. Parkimiskohad on mõõtudega 2,65x5,0m. Inva parkimiskohad mõõtudega 2,65x5,0m, inva parkimiskoha kõrval on tagatud vaba ruum min 1,0m. Manööverdusalaks on tagatud kõikjal min 7,0m laiune ala. Hoone esisel alal on parkimiskohad liigendatud haljassaartekestega, mis on ääristatud sõidutee betoonist äärekividega.

Hoone esisel alale on ette nähtud betoonkivikattega (TÜÜP 1- h=8cm) kõnnitee ala, mis maja esisel on 6,70m laiune ja külgedel 2,80m ja 1,65m laiune. Kinnistu loodenurka on ette nähtud parkla ja tänava maa-ala kõnnitee ühendamise 1,50m-2,50 m laiuse kõnnitee lõiguga. Kõnealune

## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 projekteerimine

Osa: TL

Staadium: PP

Versioon: v05

OÜ Mastlop

Töö nr.24013

06.09.2024 a.

kõnnitee lõik rajada betoonkivikattega (TÜÜP 2- h=6cm).

Kogu parkla-ala ääristada sõidutee betoonist äärekividega (80x15x29cm, h=5cm). Kõnnitee eraldada haljasalast kõnnitee betoonist äärekividega (100x8x20cm, h=0cm).

Kinnistu kirdenurka on ette nähtud parkla-alast kuni Pärnu mnt 553 kinnistu asfaltbetoonkatteni 4,0m laiune lubjakivikillustikust kattega tee, mis on vajalik päästetehnikaga kinnistule juurdepääsu tagamiseks. Pärnu mnt 535 kinnistul ol.olev äärekivi likvideerida ja paigutada uus sõidutee äärekivide rida madaladatuna (h=0cm).

Prügi kogumise ala on hoonest lõuna-kagu suunas, ala on tähistatud asendiplaani joonisel. Prügikogumise ala on naaberkinnistust min 5,60m kaugusel. Asendiplaanil on näidatud ka jalgratase parkimise ala asukoht.

### Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

### Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

### Katend

#### Mahasõit ja sõidutee (tüüpkatendikonstruktsioon):

- AC 16 surf h= 5 cm
- AC 20 base h= 6 cm
- Lubjakivikillustik fr. 32/63 kiiluda 16/32 ja 4/16-ga (170MPa) h= 25 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 25 cm
- Täiteliiv (min f=0,5 m/ööp), Kt=0,95 (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

#### Kõnnitee betoonkivikatend (TÜÜP 1):

- Betoonkivi h= 8 cm
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3..5 cm
- Lubjakivikillustik fr. 16/32 kiiluda 4/16-ga (140MPa) h= 20 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=0,5 m/ööp), Kt=0,95 (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

**Kõnnitee betoonkivikatend (TÜÜP 2):**

- Betoonkivi h= 6 cm
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3..5 cm
- Lubjakivikillustik fr. 16/32 kiiluda  
4/16-ga (140MPa) h= 20 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=0,5 m/ööp), Kt=0,95 (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

**Sõidutee katte taastamine (tüüpristlõige):**

- Asfaltbetoon AC 16 surf (100% tardkivi) h= 5 cm
- Asfaltbetoon AC 20 base (LA35) h= 6 cm
- Lubjakivikillustik fr. 32/63 kiiluda 16/32 ja  
4/16-ga (170MPa) h= 25 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 20 cm
- Täiteliiv (min f=0,5 m/ööp), Kt=0,95 h= ~110 cm
- Täiteliiv (min f=0,5 m/ööp), Kt=0,95 h= 30 cm
- Uue kaevu põhi
- Geotekstiil IV profiil
- Lubjakivikillustik fr 4/8 h= 15 cm
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=2,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Filtratsioonimooduli määramisel on arvesse võetud Maanteeameti käskkirja nr. 0001, 05.01.2016. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhis.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf ja AC 20 base** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; Fl=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; Fl=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m<sup>2</sup>.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiuses. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate

saavutama nõutava tiheduse ja tasasuse. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m<sup>2</sup> ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasasusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

### **Kvaliteedinõuded**

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min  $f=2,0$  m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkirj 05.01.2016.a. nr 0001.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee kohal peab tihendustegur olema min  $K_t=0,98$ .

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

- ☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
- ☐ purunemiskindluse kategooria – LA35;
- ☐ külmakindluse kategooria – F4;
- ☐ plastsusteguri kategooria – Fl35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa Maanteede projekteerimisnormid):

- ☐ Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal ja äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa. Vajadusel võib Tellija nõuda plaatkoormuskatse kasutamist. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS\_EN 1338. Sillutiskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 ( kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel h=0 cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Kõigi teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

### **Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid**

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele TL-02. Ette on nähtud liiklusmärke nr. 543 ja 544 ühes kohas ning nr. 575d, samuti ühes kohas. Tellija soovil rohkem liiklusmärke ette nähtud ei ole. Täpsem ohutusplaan täpsustatakse hoone kasutaja riskianalüüsiga.

Markeerimistööd parkimisalal tuleb teostada kulumiskindla värviga. Materjalinõuded ja tehnilised spetsifikatsioonid peavad vastama Eesti Standardile EV ST 614:2008; EVS 614:2008/A1:2016 "Teemärgised ja nende kasutamine".

Enne märgistustöö alustamist tuleb märgistatav aluspind puhastada. Pind peab olema kuiv. Märgistustöö tuleb teostada sobiva ilmaga, välistemperatuur peab märgistamise ajal olema

## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 projekteerimine

Osa: TL

Staadium: PP

Versioon: v05

OÜ Mastlop

Töö nr.24013

06.09.2024 a.

vähemalt +10° C. Kui välistemperatuur on madalam, tohib värvida tingimusel, et katend soojendatakse enne infrapunapõletitega kuni vähemalt +10° C.

Parkimisala võib liikluseks avada 15 minutit pärast värvimistööde lõppemist. Senikaua tuleb värvitud ala kaitsta plastkoonustega või vastavalt muul viisil.

Maha märgistatavad jooned peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne värvikihi paksus peab olema vastavalt tehnilise kirjelduse nõuetele.

Ette on nähtud kaks liiklusmärki inva parkimiskohtade tähistamiseks (nr. 575d). Ette on nähtud teekattemärgistust. Parkimiskohad joonida nr. 911-ga, parkimise keelamiseks tähistatud kohad nr. 931-ga. Lisaks markeerida kaks inva parkimiskohta nr. 976-ga ja elektriautode laadimiskohad ja kahes kohas ülekäigurada nr. 945a-ga. Teekattemärgistuseks kasutada värvi.

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

### **Vertikaalplaneerimine**

Projektis on ettenähtud kogu parkla-ala sadevesi juhtida piki- ja põikikalletega projekteeritud restkaevudesse.

Kinnistu sisene betoonkivikattega sõiduteeala põikikalle on üldiselt 2,50% ja pikikalle 1,0% ning kõnnitee põikikalle 1,50%.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Parkla laienduse rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.



## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 projekteerimine

Osa: TL

Staadium: PP

Versioon: v05

OÜ Mastlop

Töö nr.24013

06.09.2024 a.

### Tehnovõrgud

Tehnovõrkude koondplaan on arhitektuurse projekti koosseisus (OÜ Kuvaja, töö nr. KU2403).

### **Elekter, tänavavalgustus,**

Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused.

### **Side**

Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused.

### **Vesi, kanalisatsioon**

Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused.

### **Muud tehnovõrgud**

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid muid tehnovõrke.

### **Haljastus ja heakord**

Kõrghaljastuse likvideerimine ja uushaljastus on käsitletud arhitektuurses projektis. Ette on nähtud 1 puu likvideerimine.

Tagada säilitatavale kõrghaljastusele kasvutingimused. **Infoks: puu juurekaitsevöönd on võra projektsioon maapinnale !**

Töötsoon tuleb piiritleda kas latti- või plasttara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksa.

Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb alla katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahu. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 projekteerimine

Osa: TL

Staadium: PP

Versioon: v05

OÜ Mastlop

Töö nr.24013

06.09.2024 a.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

**Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!**

### Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Saku valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis

### Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustööl peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Harku valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

### Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotleval isikul tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Tööd tuleb teostada riigi kõrvalmaanteed sulgemata !

**Kasutus- ja hooldusjuhend**

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

**Teel on keelatud:**

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahaõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteeo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui

ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 projekteerimine

Osa: TL

Staadium: PP

Versioon: v05

**OÜ Mastlop**

Töö nr.24013

06.09.2024 a.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistuse nr. 163405/163406).