



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 13.09.2024

Meie 16.09.2024 nr 7.1-2/24/5789-7

**Saku vald Jälgimäe küla Pärnu mnt 539
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
kõrvaltingimustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Pärnu mnt 539 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423752) hoone (EHR kood nr 121421122), piideaia (EHR kood nr 221456249), kinnistusisese külmaveetorustiku (EHR kood nr 221456252) ja reklaampüloni (EHR kood nr 221464604) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:0244) asub riigiteede 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 14,37-14,45 ja 3737 Urda ühendustee km 0,48-0,57 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Autokeskus. Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa. Ehitusprojekt“ (peaprojekterija Kuvaja OÜ, töö nr KU243) ja selle eriosad. Kinnistul kehtib Saku vald Jälgimäe küla Erika ja Pärtla-Tõnu 3 kinnistute detailplaneering.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega haldusaktile.

Enne ehitamise alustamise teatise esitamist:

- kooskõlastada kinnistu sademevee (SK-trassi liitumine) ehitusloa eelnõu Transpordiametiga;
- ehitada välja ja anda üle Transpordiametile ristumiskoht;
- seada notariaalne isiklik kasutusõigus kinnistusisese jalgte ühendamiseks olemasoleva bussipeatusega kohaliku omavalitsuse kasuks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 423752) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis ja selle eriosade projektides sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
2. Materjalide veod korraldada rajatava ristumiskoha kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. **Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvile** ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Asendiplaan (24013_PP_TL-4-02_v05_Asendiplaan),
vertikaalplaneerimine (24013_PP_TL-4-03_v05_Vertikaal_2),
seletuskiri (24013_PP_TL-3-02_v05_seletuskiri_)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee